

KETER LAZE d.o.o. u stečaju,  
Laze, Laze 7, OIB 62305153237  
Stečajni upravitelj Vlado Šokac  
Bistrinci, Fiskulturna 12, Belišće  
Mobitel: 098 356 845  
e-mail: vladosokac2@gmail.com  
12 siječanj 2021. g

**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

Na poslovni broj : 7St-438/2020

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU**

Za ročište na kojemu se ispituju prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za dan 20. siječnja 2021. godine u 09:00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, III kat sudnica 78.

Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) održat će se istog dana tj. 20. siječnja 2021. godine u 09:30 sati u istim prostorijama.

### **UVODNI DIO**

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-716/2019-4 od 14. svibnja 2020. godine otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KETER LAZE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne energije, skraćeni naziv: KETER LAZE d.o.o., Laze, Laze 7, OIB 62305153237 te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Maša Šoštarko iz Osijeka, Brodska 26, OIB 30793582245 te je rješenjem Tt-20/7811-2 od 24. rujna 2020. dužnik brisan iz sudskog registra.

Stečajna upraviteljica Maša Šoštarko iz Osijeka koja je imenovana rješenjem o otvaranju i istovremenom zaključenju skraćenog stečajnog postupka poslovni broj 7/St- 716/2019-4 od 14. svibnja 2020, predložila je odrediti nastavak postupka radi naknade diobe jer je nakon otvaranja i zaključenja skraćenog stečajnog postupka utvrdila da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 457, zk. ul. 458 i zk. ul. 459 k.o. Laze te izvršiti upis stečajne mase u sudski registar.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine upisane u zk. ul. 457, zk. ul. 458 i zk. ul. 459 k.o. Laze utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik predmetnih nekretnina.

Kako dakle ova imovina predstavlja naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu dužnika ostvareni su zakonski uvjeti za nastavak postupka radi naknadne diobe propisani odredbom čl. 289. st. 4. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Kako je navedena imovina stečajna masa valjalo je odrediti i njen upis u sudski registar, a uz poziv na odredbu čl. 289. st. 5. SZ-a.

## OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Puni naziv: KETER LAZE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne energije u stečaju

Adresa: Laze 7, 35420 Laze

Uprava društva: David Zečić, direktor Društva do otvaranja stečajnog postupka

Registrirano - osnovna djelatnost: 3511 - Proizvodnja električne energije

Godina osnivanja: 2013.

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom KETER LAZE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne energije u stečaju) dana 24.09.2020 rješenjem Tt-20/7811-2.

## POSLOVNE AKTIVNOSTI I GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Društvo u poslovnoj 2019. godini nije imalo troškova osoblja,

Društvo u poslovnoj 2019. godini nije imalo troškova amortizacije.

## FINANCIJSKO - GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA 2016-2019. godina

KETER LAZE d.o.o. u stečaju Financijski izvještaj					
Opis	AOP	2016	2017	2018	2019
Bilanca					
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>002</b>	<b>723.649 kn</b>	<b>723.649 kn</b>	<b>723.649 kn</b>	<b>723.649 kn</b>
II. MATERIJALNA IMOVINA	010	723.649 kn	723.649 kn	723.649 kn	723.649 kn
1. Zemljište	011	203.040 kn	203.040 kn	203.040 kn	203.040 kn
3. Postrojenja i oprema	013	513.771 kn	513.771 kn	513.771 kn	513.771 kn
7. Materijalna imovina u pripremi	017	6.838 kn	6.838 kn	6.838 kn	6.838 kn
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>044</b>	<b>49.760 kn</b>	<b>51.090 kn</b>	<b>3.135 kn</b>	<b>7.970 kn</b>
<b>II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA</b>	<b>053</b>	<b>8.421 kn</b>	<b>9.751 kn</b>	<b>3.135 kn</b>	<b>3.140 kn</b>
7. Potraživanja od države i drugih institucija	060	8.421 kn	9.751 kn	3.135 kn	3.140 kn
<b>IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI</b>	<b>076</b>	<b>41.339 kn</b>	<b>41.339 kn</b>	<b>0 kn</b>	<b>4.830 kn</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>078</b>	<b>773.409 kn</b>	<b>774.739 kn</b>	<b>726.784 kn</b>	<b>731.619 kn</b>
A) KAPITAL I REZERVE	080	-37.398 kn	-46.843 kn	-49.979 kn	-52.608 kn
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	081	20.000 kn	20.000 kn	20.000 kn	20.000 kn
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	094	-48.000 kn	-59.873 kn	-66.843 kn	-69.979 kn
2. Preneseni gubitak	096	48.000 kn	59.873 kn	66.843 kn	69.979 kn
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	097	-9.398 kn	-6.970 kn	-3.136 kn	-2.629 kn
2. Gubitak poslovne godine	099	9.398 kn	6.970 kn	3.136 kn	2.629 kn
D) KRATKOROČNE OBVEZE	121	810.807 kn	821.582 kn	776.763 kn	784.227 kn
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	127	761.974 kn	761.974 kn	761.974 kn	766.974 kn
9. Obveze prema dobavljačima	130	48.833 kn	59.608 kn	14.789 kn	17.253 kn
<b>F) UKUPNO – PASIVA</b>	<b>138</b>	<b>773.409 kn</b>	<b>774.739 kn</b>	<b>726.784 kn</b>	<b>731.619 kn</b>

## **OPIS POSLJEDNJE DOSTUPNE BILANCE NA 31,12,2019. G**

### **DUGOTRAJNA IMOVINA**

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine. Dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 723.649 kn.

#### **Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina sastoji se od izdataka za razvoj, koncesija, patenata, licencija, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava, goodwilla, predujmova za nabavku nematerijalne imovine, nematerijalne imovine u pripremi i ostale nematerijalne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila je 0 kn.

#### **Materijalna imovina**

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, građevinskih objekata, postrojenja i oprema, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, biološke imovine, predujmova za materijalnu imovinu, materijalne imovine u pripremi, ostale materijalne imovine i ulaganja u nekretnine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 723.649 kn.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 7.970 kn.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 3.140 kn.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 3.140 kn.

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na kunskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 4.830 kn.

Stanje ukupnog gubitka kumuliranog tijekom prijašnjih razdoblja na dan izvještavanja iznosilo je 69.979 kn.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 784.227 kn.

## **RAČUN DOBITI I GUBITKA OD 2016 DO 2019. g.**

iznosi u kunama	2016	2017	2018	2019
Račun dobiti i gubitka za poduzetnike				
Za razdoblje: 01.01.2016. - 31.12.2019.				
I. POSLOVNI PRIHODI	-	-	-	4.540
II. POSLOVNI RASHODI	6.970	3.136	3.136	7.169
IX. UKUPNI PRIHODI	-	-	-	4.540
X. UKUPNI RASHODI	6.970	3.136	3.136	7.169
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-6.970	-3.136	-3.136	-2.629
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-6.970	-3.136	-3.136	-2.629

Iz poslovnih rezultata može se uočiti nepostojanje prihoda osim u 2019. g. u iznosu od 4.590,00 kn. Stanje kumuliranih gubitaka iskazanih u bilanci na kraju 2019. g. ukazuje na krobično poslovanje dužnika sa gubicima.

## OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 31.12. 2019.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 784.227 kn.

## RADNICI

Društvo u poslovnoj 2019. godini nije imalo troškova osoblja i zaposlenih djelatnika.

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE sukladno čl.221. SZ

Sukladno čl.221. Stečajnog zakona, temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju i izvršenog popisa imovine i izvršenog uvida u evidenciju javnih knjiga utvrđeno je da dužnik raspolaže imovinom prikazanom u tabeli

Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2018.	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2019.
Zemljište	203.040 kn	203.040 kn
Građevinski objekti	- kn	- kn
Postrojenja i oprema	513.771 kn	513.771 kn
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	- kn	- kn
Biološka imovina	- kn	- kn
Predujmovi za materijalnu imovinu	- kn	- kn
Materijalna imovina u pripremi	6.838 kn	6.838 kn
Ostala materijalna imovina	- kn	- kn
Ulaganja u nekretnine	- kn	- kn
UKUPNO	723.649 kn	723.649 kn

Iz evidencije u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška dužnik posjeduje slijedeća zemljišta:

- a)      zk. ul. 457 k.o. Laze
- kč. br. 321/2 Dokuzove sa 26121 m2  
oranica sa 26121 m2
- k.č. br. 321/3 Dokuzove sa 100 m2  
oranica sa 100 m2
- Ukupno 26221 m2
- b)      zk. ul. 458 k.o. Laze
- k.č. br. 318 Dokuzove sa 5324 m2  
oranica sa 5324 m2
- Ukupno 5324 m2
- c)      zk. ul. 459 k.o. Laze
- k.č. br. 319 Dokuzove sa 15602 m2  
oranica sa 15602 m2
- Ukupno 15602 m2

Sa bivšim direktorom nažalost unatoč pokušajima nisam uspio doći u kontakt iako sam ga pismenim putem pošte obavijestio o informacijama koje su mi potrebne i dao upute kako da komuniciramo i surađujemo.. O tome u prilažem dokaz da je istu obavijest i zaprimio što mi je potvrdila i voditeljica računovodstva Mirela Glavaš Relković koja se odazvala na telefon, a telefon Davida Zečića koji koji sam dobio od nje mi daje automatom informaciju da isti nije u upotrebi.

U prilogu izvješća dostavljam i tekst mojih zahtjeva prema obojima.

Uspio sam stupiti u kontakt sa osobom koja je vodila knjigovodstvo i prema njenoj izjavi: „Rađeni su projekti i ishođenje dozvola za projekt i to čini, prema računima u prilogu opremu u pripremi, a ne kako je navedeno - postrojenja i opremu jer projekt nije realiziran.“

Kao dokaze mi je ista gospođa Relković poslala slike vjerojatno urađene mobitelom iz kojih ne mogu utvrditi značajniju imovinu, jer ima tu rješenja o ovrsi, e-mail poruka, predračuna, drugih rješenja i slično. Dostavljena dokumentacija sa mutnim slikama izgužvanih papira koji se u nekim dijelovima ne mogu ni pročitati ne samo da je nepregledna i nečitljiva već postoji i osnovana sumnja da ista uopće ne prikazuje što u stvarnosti čini opremu i strojeve u vrijednosti od 513.771,00 kuna koji nedvojbeno u bilancama postoje.

## **POPIS SVIH VJEROVNICA I NJIHOVIH TRAŽBINA čl. 222. SZ na dan 30. lipanj 2020. g.**

Dužnik nije imao izlučnih vjerovnika. Dužnik nije imao razlučnih vjerovnika. Popis vjerovnika iako sam tražio nisam dobio.

## **REKAPITULACIJA TRAŽBINA**

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 784.227 kn.

## **POTRAŽIVANJA DUŽNIKA**

Društvo je na dan izvještavanja 31.12.2019. g. imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 3.140 kn.

## **AKTIVNI SUDSKI PREDMETI**

Nisam uspio doći do informacije dali društvo ima aktivnih sudskih predmeta.

## **USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA IZ BILANCI**

IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	OBVEZE
Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je	723.649,00	
Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od		784.227,00
UKUPNO	723.649,00	784.227,00

## DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

R.br.	OPIS	kn ukupno
1	Poštanski troškovi, telefon - paušal	29,60
2	telefon ne računam	—
	UKUPNO	29,60

## PROJEKCIJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA IDUĆIH 12 MJESECI

Knjigovodstvo 12 mjeseci X 800,00 kuna + PDV	12.000,00
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja uredski materijal, pohrana dokumentacije, telefon, pošta, najam,	7.000,00
nagrada stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka u narednih šest mjeseci ako unovčenje bude 100%	81.000,00
Putni troškovi u bruto iznosu	8.000,00
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	3.000,00
Sudski troškovi ( pristojbe i sl.)	2.000,00
UKUPNO	113.000,00

## ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Predlažem da se odgode ročišta izvještajno i ispitno zakazana za 20.01.2021. g
1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u dijelu informacija koje sam uspio sakupiti.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.
4. Predlažem da sud izda nalog bivšoj osobi za zastupanje Davidu Glavašu, a posredno i voditeljici računovodstva Mireli Glavaš Relković **da im se naređuje:**
  - 4.1. Da u roku 8 (osam) dana dostavi stečajnom upravitelju Vladi Šokac, Bistrinci, Belišće, Fiskultuma 12 izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika, sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na ovaj stečajni postupak i pomogne istome pri ispunjavanju njegovih zadataka i surađuje s istim te preda stečajnom upravitelju svu poslovnu dokumentaciju dužnika i svu imovinu dužnika temeljem čl. 177., 178., 180., 216., 221. i 223. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ).
  - 4.2. U pisanom izvješću o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, među ostalim, trebaju biti naznačeni i podaci o imovini dužnika, posebice: gdje se nalaze pojedine stvari koje čine dužnikovu imovinu, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine dužnikovu imovinu, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Popis imovine i obveze dužnika u skladu s odredbom čl. 17. st. 1. Stečajnog zakona mora sadržavati naznaku:

- nekretnina i pokretnina dužnika
- imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
- novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
- drugih prava koja čine imovinu dužnika
- novčanih sredstava na računima
- druge imovine dužnika
- obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
- drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
- razlučnih prava na imovini dužnika
- izlučnih prava
- prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
- postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

U popisu imovine i obveza iz stavka 1. ovoga članka moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

4.3. Ako prijašnja osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u roku iz točke 1. ovog zaključka ne dostavi stečajnom upravitelju sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na ovaj stečajni postupak i ne pomogne istome pri ispunjavanju njegovih zadataka i surađuje s istim te ne preda stečajnom upravitelju svu poslovnu dokumentaciju dužnika i svu imovinu dužnika, sud će odrediti saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, a u slučaju neodazivanja na saslušanje sud će bivšoj osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika odrediti dovođenje i kazniti novčanom kaznom u iznosu do 10.000,00 kn.

4.4. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika odgovaraju kazneno za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

4.5. Stečajni upravitelj predlaže da sud od bivše osobe za zastupanje zatraži prokazni popis imovine dužnika kojim će potvrditi sve zatraženo u točkama od 4.1 do 4.4

U Bistrincima, 13. siječanj 2021. g.

stečajni upravitelj:  
Vlado Šokac

Prilozi:

1. Izvod iz zemljišne knjige verificirani
2. Poštanske povratnice
3. Potvrde o primitku i račun za poštanske usluge
4. Zahtjev prema Davidu Zečiću
5. Zahtjev prema Mireli Glavaš - Relković